



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-102/2019-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknade diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka, 24. studenog 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 15.130,42 eura / 114.000,15 kn¹, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- k.č. 993 Zabrdra, oranica površine 7129 m², upisana u z.k. ul. 378 k.o. Gornji Bogičevci, namirit će se:

1) troškovi unovčenja u iznosu od 4.267,32 eura / 32.152,12 kn,

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Željka Vujevića, OIB 16043522723, Montiron 50, Šišan, u iznosu od 10.863,10 eura / 81.848,03 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka, iznos od 4.267,32 eura / 32.152,12 kn na račun broj HR4524880011100138029,

2.) razlučnom vjerovniku Željku Vujeviću, OIB 16043522723, Montiron 50, Šišan, iznos od 10.863,10 eura / 81.848,03 kn na račun IBAN: HR4723600003215608403.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 15.130,42 eura / 114.000,15 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na istoj kao prvi i jedini razlučni vjerovnik upisan Željko Vujević, OIB 16043522723, Montiron 50, Šišan, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški 24 Ovr-202/16 od 9. veljače 2016., radi osiguranja novčane tražbine. Po rješenju ovrsi tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 53.413,68 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove postupka. Predmetni ovršni postupak pokrenut je na temelju Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Puli P-1495/14-6 od 1. prosinca 2014., pa kako je stečajni upravitelj priznao tražbinu vjerovnika utemeljenu upravo na toj presudi u ukupnom iznosu glavnice i pripadajućih zateznih kamata na dan otvaranja stečajnog postupka od 106.539,25 kn, to proizlazi da postignuta kupovna nije dovoljna ni za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Željka Vujevića u cijelosti.

5. Dana 23. studenog 2023. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem se prisutni razlučni vjerovnik Željko Vujević suglasio sa obračunom troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 4.267,32 eura / 32.152,12 kn. Isti se odnose na:

- troškovi FINE za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.327,23 eura,
- nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.346,54 eura bruto I, odnosno u iznosu od 2.522,53 eura bruto II,
- trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 81,76 eura,
- troškovi vođenja računa u iznosu od 150,00 eura.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Željku Vujeviću, i to iznos od 10.863,10 eura / 81.848,03 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 24. studenog 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,
- Željko Vujević po pun.,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- Fina

Broj zapisa: **9-30860-268a3**

Kontrolni broj: **03090-ccc2a-20ad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.